

**Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Орел, ул. 2-ая Посадская, дом № 4 (далее – дом)**

11 июля 2014 года

экземпляр № 1, всего экземпляров 3

Форма собрания: заочное голосование

Дата окончания приёма решений: 07 июля 2014 года

Дата и время начала подведения итогов голосования: 08 июля 2014 года, 19 часов 00 минут

Место начала подведения итогов голосования: г. Орел, ул. 2-ая Посадская, дом № 4, придомовая территория

Общая площадь помещений дома 8009,47 м<sup>2</sup>, из них – 6578,97 м<sup>2</sup> жилых помещений, 1430,50 м<sup>2</sup> нежилых помещений;  
общее количество голосов собственников 8009,47 (100,00 %)

Количество голосов определено из расчёта: 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения соответствует 1 (одному) голосу

Кворум для правомочности общего собрания: 4005 голосов ([50,00 %] + 1 голос)

Количество голосов в бюллетенях, поданных до истечения установленного срока: **4222,34**

что составляет 52,72 % от общего числа голосов собственников помещений, кворум имеется

Недействительных полностью бюллетеней нет.

Количество голосов в действительных бюллетенях: **4222,34**

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. О документах общих собраний собственников помещений в доме.
2. О годовом собрании собственников помещений в доме.
3. Об управлении домом.
4. О совете дома.

**РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ И ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

1. **О документах общих собраний собственников помещений в доме** (далее – собрание)

- 1.1. Признать (при отсутствии зарегистрированного права) документами на право участия в собраниях свидетельство о праве на наследство в виде помещения в доме и аналогичные правоподтверждающие документы.

Количество голосов: "ЗА" **3518,84 (83,3 %)**; "ПРОТИВ" **151,6 (3,6 %)**; воздержавшиеся **181,1 (4,3 %)**

- 1.2. Установить следующий порядок оформления протоколов общих собраний: Протокол общего собрания подписывается в 3 (трёх) экземплярах в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня проведения этого собрания инициатором(-ами), ведущим и (или) секретарем этого собрания, предложенными (назначенными) инициатором (-ами) этого собрания (при наличии кворума при форме совместного присутствия) либо после дня подведения итогов этого собрания инициатором(-ами) этого собрания и, по их желанию, присутствовавшими при подведении итогов этого собрания (подсчёте голосов) собственниками помещений в доме (при наличии кворума при форме заочного голосования); при наличии альтернативных проектов решений по вопросам повестки дня принятым считается решение, проект которого получил на данном собрании наибольшее количество голосов принявших участие в голосовании собственников.

Количество голосов: "ЗА" **4127,24 (97,7 %)**; "ПРОТИВ" **нет (0,0 %)**; воздержавшиеся **95,1 (2,3 %)**

- 1.3. Установить место размещения сообщений в письменной форме о проведении собраний, о принятых собраниями решениях и об итогах голосования на собраниях – доски объявлений у входов в подъезды дома либо в подъездах дома на 1-ом этаже у лифта; уведомление о настоящем собрании должно быть вручено каждому участнику собрания, подписание собственником помещения протокола либо иного документа настоящего собрания считается надлежащим получением уведомления о созыве настоящего собрания.

Количество голосов: "ЗА" **4222,34 (100,0 %)**; "ПРОТИВ" **нет (0,0 %)**; воздержавшиеся **нет (0,0 %)**

- 1.4. Установить местом хранения протоколов и иных документов собраний, включая бюллетени для голосования, помещение председателя совета дома, или, по его решению – место нахождения управляющей организации.

Количество голосов: "ЗА" **4096,29 (97,0 %)**; "ПРОТИВ" **нет (0,0 %)**; воздержавшиеся **126,05 (3,0 %)**

2. **О годовом собрании собственников помещений в доме**

Проводить, начиная с 2015 года, годовое собрание собственников помещений в доме в предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке не позднее 15 апреля текущего года.

Количество голосов: "ЗА" **4222,34 (100,0 %)**; "ПРОТИВ" **нет (0,0 %)**; воздержавшиеся **нет (0,0 %)**

### 3. Об управлении домом

#### 3.1. Выбрать способ управления домом:

I) непосредственное управление собственниками помещений	"ЗА"	289,75	( 6,9 %)
II) управление товариществом собственников жилья	"ЗА"	201,5	( 4,8 %)
III) управление управляющей организацией	"ЗА"	3643,09	(86,3 %)

Примечание: избранный способ управления домом – управление управляющей организацией

#### 3.2. Установить условиями договора управления домом условия типового договора ООО "Орелжилцентр" (302016 г. Орел, ул. Латышских стрелков, дом 52, офис 219; ОГРН 1065742019628; ИНН 5751031876; телефон/факс (4862) 73 – 20 – 47; e-mail: [OrelGC@yandex.ru](mailto:OrelGC@yandex.ru); официальный сайт: Орелжилцентр.РФ).

Количество голосов: "ЗА" **3373,89 (79,9 %)**; "ПРОТИВ" **382,45 (9,1 %)**; воздержавшиеся **418,7 (9,9 %)**

#### 3.3. Избрать (в соответствии с предварительным согласованием) управляющей организацией ООО "Орелжилцентр".

Количество голосов: "ЗА" **3691,79 (87,4 %)**; "ПРОТИВ" **382,45 (9,1 %)**; воздержавшиеся **148,1 (3,5 %)**

#### 3.4. Установить типовой договор управляющей организации ООО "Орелжилцентр" документом настоящего собрания.

Количество голосов: "ЗА" **3516,29 (83,3 %)**; "ПРОТИВ" **382,45 (9,1 %)**; воздержавшиеся **323,6 (7,7 %)**

#### 3.5. Заключить договор управления домом с управляющей организацией ООО "Орелжилцентр" сроком на 1 (один) год.

Количество голосов: "ЗА" **3691,79 (87,4 %)**; "ПРОТИВ" **382,45 (9,1 %)**; воздержавшиеся **148,1 (3,5 %)**

### 4. О совете дома

#### 4.1. Установить количественный состав совета дома: 5 (пять) человек.

Количество голосов: "ЗА" **4179,34 (99,0 %)**; "ПРОТИВ" **нет (0,0 %)**; воздержавшиеся **43,0 (1,0 %)**

#### 4.2. Избрать (в соответствии с предварительным согласованием) совет дома в составе: Волинцев Константин Юрьевич (квартира 44), Кашавцев Александр Акимович (квартира 42), Кондаков Александр Ливариевич (квартира 14), Леонова Юлия Владимировна (квартира 25), Марышева Мария Павловна (квартира 5).

Количество голосов: "ЗА" **4044,92 (95,8 %)**; "ПРОТИВ" **нет (0,0 %)**; воздержавшиеся **177,42 (4,2 %)**

#### 4.3. На период отсутствия, в том числе – временного (болезнь, выезд за пределы г. Орла, иные причины), председателя совета дома наделить заместителя председателя совета дома полномочиями председателя совета дома, включая полномочие на подписание документов, за исключением требующих доверенности собственников помещений в доме.

Количество голосов: "ЗА" **3941,34 (93,3 %)**; "ПРОТИВ" **64,2 (1,5 %)**; воздержавшиеся **128,8 (3,1 %)**


#### 4.4. Избрать (в соответствии с предварительным согласованием) председателем совета дома **Марышеву Марию Павловну**, заместителем председателя совета дома – **Леонову Юлию Владимировну**.

Количество голосов: "ЗА" **4044,92 (95,8 %)**; "ПРОТИВ" **нет (0,0 %)**; воздержавшиеся **128,8 (3,1 %)**

#### 4.5. Установить, что прилагаемый к протоколу настоящего общего собрания собственников помещений в доме № 4 по ул. 2-ой Посадской в г. Орле (далее – дом) реестр собственников помещений, проголосовавших "ЗА" по настоящему, по подпункту 4.5, проекту решения, является доверенностью председателю совета дома, предусмотренной пунктами 3 и 5 части восьмой статьи 161.1 ЖК РФ, на заключение договора управления домом и представление в суде интересов собственников помещений в доме по любым делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, включая все специальные и особые полномочия, предусмотренные статьёй 54 ГПК РФ и частью второй статьи 62 АПК РФ; а также во всех юридических лицах любой организационно-правовой формы, включая органы государственной власти, местного самоуправления, контролирурующие, регулирующие и надзорные, у регионального оператора, перед физическими лицами и индивидуальными предпринимателями; при этом указанный реестр должен быть подписан не менее чем 50 (пятьюдесятью) % лиц, подписавших протокол настоящего общего собрания, а их подписи должны быть заверены управляющей домом организацией.


Количество голосов: "ЗА" **3672,62 (87,0 %)**; "ПРОТИВ" **150,2 (3,6 %)**; воздержавшиеся **219,82 (5,2 %)**

инициатор собрания:

  
\_\_\_\_\_  
подпись


**Ю.В. Леонова**  
расшифровка подписи

избранный председатель совета дома:

  
\_\_\_\_\_  
подпись

**М.П. Марышева**  
расшифровка подписи

ведущий собрания  
в форме совместного присутствия:

  
\_\_\_\_\_  
подпись

**А.Е. Брунелевский**  
расшифровка подписи